

会議所は企業の要、地域の灯

2009 11

会員数1,003名

館山

会議所だより

●昭和51年7月10日第3種郵便物認可●平成21年11月10日発行(毎月1回10日発行)第503号●発行所/館山商工会議所●編集発行責任者/専務理事 山本佳幸●〒294-0047 千葉県館山市八幡821●TEL 0470-22-8330 FAX 0470-23-4011●印刷所/株式会社集賢舎●定価1部20円(購読料は会費に含まれています)



【第28回南総里見まつり】

国道127号の整備促進に関する要望活動を実施 ～ボトルネック解消を国交省に要望～

LOBO 9月結果 業況DIは7カ月ぶりに悪化
～金融機関の貸し出し態度が厳格化～

経済底流を読み解く 経済対策に支えられた景気回復
～来年以降は下降線をたどる懸念も～

社長の決断を科学する ～『呪われた勝利』～

経営セミナー開催のご案内
～皆様のご参加をお待ちしております！～

商工会議所福祉制度キャンペーンのお知らせ

高校新卒者の採用にご協力ください！

青年部の窓 「PRIDE! 我が商売」

工業統計調査にご協力を！

無担保、無保証人、低利子で融資

～マル経融資制度～

利子補給(1%)制度が創設されました!

マル経融資制度は、小規模事業者の皆様の経営改善に必要な事業資金を館山商工会議所の推薦により「(株)日本政策金融公庫」から借りられる国の制度です。

担保、保証人	不要
保証協会の保証	不要
貸付限度額	1,500万円
返済期間	10年以内 (*運転資金は7年以内)
利率	年1.95% (平成21年11月1日現在)
融資対象	小規模事業者：従業員20人以下 (商業、サービス業は5人以下)

※ご利用の際には各種要件がございますので下記までお問い合わせください。

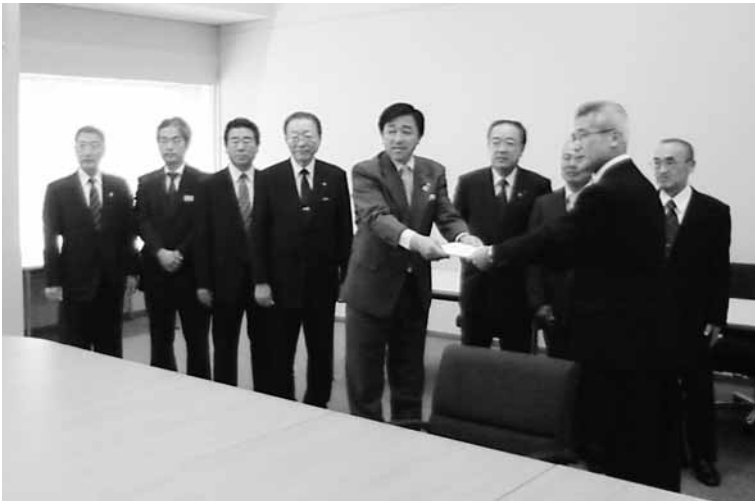
問合せ 館山商工会議所 ☎22-8330

国道127号の整備促進に関する要望活動を実施 ～ボトルネック解消を国交省に要望～

当所では10月20日(火)、高橋弘之会頭が、館山市長、南房総市副市長らとともに、国道127号線整備促進を国土交通省関東地方整備局縄田泥部長と国土交通省千葉国道事務所前田所長に直接要望した。

チェンジ出入口までの区間の早期4車線化を求めた。この区間は、生活道路としてはもちろん、物流や観光といった産業ニーズも担っており、地域活性化には欠かせない道路となっている。

下げに伴い当地域の交通量が飛躍的に増加したためボトルネックとなっており、連休や観光シーズンはもちろんのこと、週末や通勤時間帯などにも渋滞が出来る他、混雑を回避するため周辺の路地を通行する車両が増加し住民生活に危険が生じる、あるいは、高速バスが定刻どおりに運行で



関東地方整備局 縄田道路部長へ要望



千葉国道事務所 前田所長へ要望

要望事項

地方の道路整備の必要性を認識し、暫定二車線となっている那古交差点から富浦インターチェンジ出入口までの区間を早期に四車線化すること

きないといった支障が出ており、早期に4車線化を実現するよう要望した。
これに対し、国土交通省からは、交通量の増加による4車線化整備の必要性には十分理解できるが、新政権により大幅な予算削減が図られており、現状は非常に厳しいとの説明がなされたため、参加者は地域の実情を今後も継続して訴えていく必要性を感じた。

宝石は心の安らぎ
メガネと共に快適生活



宝石・メガネ **コバヤシ**

館山本店 22-8881
館山銀座店 23-5511
ロックシティ店 24-2010

銘菓八種詰合せ
南総里見八犬伝

房洋堂
全国銘菓加盟店
千葉・市原・木更津・君津・富津・館山・鴨川
TEL0470(23)5111
<http://www.boyodo.co.jp/>

LOBO
9月結果

業況D-Iは7カ月ぶりに悪化
金融機関の貸し出し態度が厳格化

商工会議所LOBO（早期景気観測）調査の9月結果によると、全産業合計の業況DIは、7カ月ぶりにマイナス幅が拡大し、1.8ポイント悪化してマイナス61.4となった。

産業別では、卸売業が改善したものの、建設、製造、小売、サービスの4業種でマイナス幅が拡大。特に、4.1ポイント悪化した製造業（マイナス67.0）と3.3ポイント悪化した小売業（マイナス64.0）の落ち込みが大きい。また、売上、採算、資金繰り、従業員の全産業合計DIもマイナス幅が拡大したが、仕入れ単価だけはわずかに改善した。

各地からは、「鉄鋼メーカーに減産緩和の動きが出始め、回復の兆しがみられる」（耐火物製造業）、「新商品の婦人服の売上が好調」（百貨店）など、一部に景気回復を期待させるコメントも寄せられている。

しかし、依然として「採算割れの価格で受注する競合他社があり、全体の受注単価が

下がっている」（建設建築用金属製品製造業）、「品質がよく、安くなければ売れない」（百貨店）など、低価格化が進み、売上が伸び悩んでいる声が多い。さらに、「売掛金の回収サイトが徐々に長期化している」（農畜産水産物卸売業）などのコメントもある。

こうした中、9月の中間決算を前に、金利の引き上げや担保要求など、金融機関の貸し出し態度が厳格化した。「一部金融機関の融資姿勢が以前にも増して厳しくなってきた」（一般工事業）、「業界の業況悪化などから、金融機関の資金借入れなど査定に厳しさが増している」（水産食料品製造業）など、資金繰りに苦慮している声が目立つ。

さらに、雇用の過剰感も引き続き高い。「従業員の雇用を守るのが厳しい」（百貨店）、「週4日休業体制を取り生産調整している」（陶磁器・同関連商品製造業）ほか、給与などの減額を行っている（一般工事業）などの声も寄せられている。また、雇用調整助成金制度を利用するコメ

ントも増えており、雇用をめぐる情勢は一層厳しくなっている。

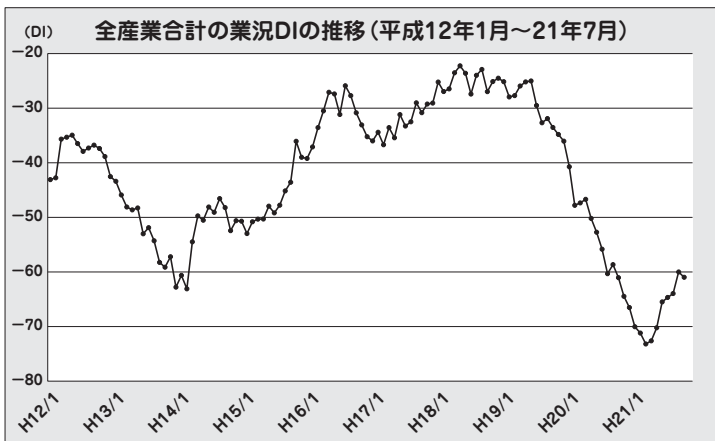
だが一方で、「不況期だからこそ、優秀な人材が集まるため、期間従業員・正社員とも採用する見通し」（土木工事業）、「優秀な技術者を採用したい」（一般産業用機械製造業）など、積極的な雇用を考えている企業も出てきている。

先行きについては、「政権交代による補正予算凍結を懸念」（土木工事業）、「新型インフルエンザの感染拡大による売上減少を懸念」（食堂・レストラン）の声のほか、円高を心配材料に挙げるコメントもある。

各業界から寄せられた特徴的なコメントは以下のとおり。

【建設業】

「公共工事の前倒し効果で、低価格であるが受注増。従業員が不足する会社も出てきている」（建築工事業）、「雇用維持のための努力について、労働時間の調整の他に、給与等の減額を行っている」（一般工事業）



【製造業】

「価格競争が厳しく、利益が減っている」（暖房装置・配管工事用付属品製造業）、「自動車関連に生産回復がみられるが、設備投資にまでは至っていない」（建設・鉱山機械製造業）

【卸売業】

「多くの業種で売上に下げ止まり感が出てきている」（農畜産水産物卸売業）、「雇用維持のため雇用調整助成金制度の利用を検討」（建築材料卸売業）

【小売業】

「8月の駿河湾地震以降、防災用品の売上が増加。客数も前年を上回る」（百貨店）、「エコポイントで薄型テレビが出ているが単価下落で売上額は伸びない」（その他の小売業）、「天候不順の影響で夏物処分が進まず、秋物は価格の下落が著しい」（商店街）

【サービス業】

「シルバークロウイクの影響で予約が増えた」（旅館）、「新車の販売台数は減ったが、今乗っている車を修理して長く使用する傾向があり、修理の仕事が増えている」（自動車整備業）

食事・売店・お土産 館山城・城山公園

里見茶屋

館山市館山236 TEL24-7211
営業時間 9:00~17:00
<http://satomichaya.awa.jp/>



経済底流を読み解く◆◆◆ 経済対策に支えられた景気回復

～来年以降は下降線をたどる懸念も～

最近、本格的な景気回復への期待が高まっている。わが国のことし4～6月期のGDPは、前期対比2.3%増と、5四半期ぶりの

プラス成長となった。環境対策の車の売れ行きが堅調であることに加え、IT関連分野にも少しずつ明るい兆しが見え始めている。また、米国の景気にもようやく回復に向けた動きが見られるようになり、秋口以降、プラス成長に復帰するとの見方が有力になっているようだ。昨年のリーマン・

ショック以降の景気急落に歯止めが掛かり、今後、少しずつ回復に向かうものと見られる。

ただ、ここで注意すべき点は、今回の景気回復への動きが、各国政府の大規模な景気刺激策に支えられていることだ。一昨年の夏まで、世界経済は米国の借金による過剰消費を前提にした好景気を謳歌し、5%を超える高成長を続けてきた。ところが、サブプライム問題やリーマン・ショックの発生により、米国は水ぶくれした消費を落とさざるを得ない状況に追い込まれた。世界をけん引してきた米国経済の急落によって、わが国をはじめ世界経済は、がけから突き落とされるように落ち込んだ。

景気の急減速に対して、各国政府は大規模な景気対策を打って、落ち込んだ米国の消費を埋め合わせるよう努めてきた。その一つが自動車販売の落ち込みをカバーするために導入した補



助金制度だ。それは、政府が環境対策などの名目で多額の金を提供することで、民間の自動車に対する需要減少を埋め合わせることにほかならない。そのほかにも、わが国の給付金やエコポイント、米国のグリーンニューディール政策など、各国政府はあらゆる手段を講じて景気回復への道を支える手段を組んだのである。それが最近、ようやく効果を発揮し始めた。

しかし、こうした状況を手放しで喜ぶわけにはいかない。何故なら、いつまでも政府にばかり頼っているわけにはいかないからだ。それでなくても、わが国や米国など主要国の財政状態はかなり厳しく、これ以上の大判振る舞いを続けると、

財政破綻の懸念が発生しかねない。この懸念が現実味を帯びてくると、国債の金利が上昇することが考えられる。金利が上昇すると、企業の借入れコストの上昇をもたらす、企業の業績にマイナスの影響が及ぶこととなる。それは、中・長期的に、経済の発展に悪影響を与えるはずだ。

そうした事態を防ぐためには、政府の景気刺激策に頼らず、景気が自律的に回復することが望まれるのだが、今のところ、そうした構図が描けない。今回の危機によって、米国が過剰消費を続けられなことは明確になった。かつてのような高水準の消費は、短期間に元に戻ることはないだろう。その需要減少分を、中国など新興国が埋めてくれるばよいのだが、現在の新興国にそれだけの実力はない。これらのことを考えると、現在の景気回復の歩みは、政府の政策が支えていることがよく分かる。問題は、その効果が切れ始める来年以降、また景気が下降線をたどる懸念が残っていることだ。過度に悲観的になる必要はないが、そのリスクがあることは頭に入れておいた方がよさそうだ。

物流コストを見直しませんか!?

房総の物流プランナー&パートナー

- ・路線、地域内宅配
- ・引越、貸切、積合わせ
- ・コース配送、他



安房運輸株式会社

電話:本社 0470-22-0165
館山 0470-27-6151

<http://www.tokyo-bay.ne.jp/~awa-exp/>

本・教科書・文具・ファンシー



MIYAZAWA

TEL 0470-23-7771

●営業時間 9:00AM~8:00PM

(年中無休)

社長の決断を科学する

「呪われた勝利」

【問】あなたが土地付きの家を買おうと思つて適当な物件を探していたところ、税金滞納で差し押さえられた物件が役所によって競売にかけられるという情報入手しました。そこで試しに入札してみると、あっさりとした落札できてしまいました。あなたは運がいいのでしょうか？

【答】一般の日本人にとって、競売（オークション）はあまりなじみがありません。でも近年はインターネットオークションのサイトに人気があつて、オークションに慣れた若者が増えてくるようです。うまく落札できたときの喜びはひとしおでしょう。

しかし、あなたがなぜ落札できたのかをよく考える必要があります。仮に、オークションへの参加者が1000人いたとして、その中であなたが落札できたということは、残りの99人は、その品にはそれだけの価値がないとみなしていたことを意味します。あなたの見立てと、残り99人の見立てのどちらが正しいかが問題です。

もし、ほかの人の知らない情報（例えば、この油絵の下にはゴッホの絵が隠されているとか）をあなただけが知っていたならば、あなたが正しいこともありえます。あるいは、どうしてもその品が欲しいのであつて、お金の問題ではないというならば、他人があきれるような高値で落札しても満足が得られるかもしれません。しかし一般には、オークションの落札者はその品の見積もりを誤ってしまった愚か者である確率が高いので

す。まるで呪いに掛けられて、高値で入札してしまつたかのように見えるので、「呪われた勝利（または勝者の呪い）」という学術用語が付けられています。

問いのような差し押さえ物件は、お得であると考えられるかもしれませんが、専門家である不動産業者を含め、大勢の人が目を配っているような競売では、非常に割安な価格で落札できる可能性は少ないと考えた方が良いでしょう。むしろ、訳あり物件であることを見落として高値で落札してしまつた素人が後で泣きを見ることも少なくないようです。

オークションに限らず、身のよく分からないものの売買には、買い手の側に呪いが掛かる恐れがあります。一般に、商品の価格が適正かどうかは売り手の方がよく知っています。その価格で売ると売り手が判断したなら、

よほどのことがない限り（今すぐ現金が必要だとか）、その価格で売り手は利益があるはずなのです。その利益はもしかすると法外なほど大きいかも知れません。外国旅行中に土産物をつこく売りつけられることがあります。ずいぶんと値

切つて買って喜んでいると、実は呪われていて、相場の何倍も支払わされていたということもあります。なじみのない商品やサービスを買う時には、事前に行き先だけ情報を集めてからにした方が良いでしょう。



おかげさまで **100**※1 万件
「終身医療保険」保有契約件数

だれもが今、時代の変化に、足をすくませているとしたら。

アクサを選ぶこと。
それは、世界56の国と地域、
6,500万人*から寄せられている信頼を選ぶこと。

※1 「終身医療保険」とは、「医療給付金付個人終身保険」「医療保険（無配当）」「終身医療保険（03）」「入院保障保険（終身型）」「特定告知型終身医療保険」の5商品を指し、2008年10月、保有契約件数の合計が100万件を突破いたしました。
詳しくは、アクサ生命ホームページへ。 www.axa.co.jp/life/

*2008年AXAグループ実績

アクサ生命保険株式会社 AXA
redefining / standards

千葉支社木更津営業所

〒292-0838 木更津市潮浜1-17-59 TEL0438-37-9954

経営セミナー開催のご案内
～皆様のご参加を
お待ちしております～

館山市商業協同組合(代表理事 廣井武雄)では、『個店の経営力強化』～顧客ニーズを捉えた元気な店づくり～をテーマに経営セミナーを開催する。

組合員・会員の皆様にご参加いただけますので、参加を希望される方は事業所名・出席者名をご記入いただき、FAX(23-4011)にてお申込下さい。
※定員になり次第締め切りといたします。



【日時】
平成21年11月26日(木)14時～

【場所】
館山商工会議所 会議室

【内容】
個店の経営力強化
～顧客ニーズを捉えた
元気な店づくり～

【講師】(有)テオリア

代表取締役(中小企業診断士)
八木 田鶴子 氏

【参加費】 無料

**商工会議所福祉制度
キャンペーンのお知らせ**

館山商工会議所では、『福祉制度キャンペーン』を11月30日まで実施しております。

このキャンペーンは、会員の皆様に『商工会議所福祉制度』を広くご理解いただき、事業所の福祉向上にお役立ていただくことを目的としています。『商工会議所福祉制度』は、経営者・役員の皆様の保障や退職金準備のほか、入院・介護・老後に備えた様々な保証ニーズにお応えするものです。

当所の職員やアクサ生命の担当社員がお伺いした際には、是非ご協力いただきますようお願い申し上げます。

設備貸与制度のご案内

(財)千葉県産業振興センターでは、設備貸与制度を通じて県内中小企業者の皆様の設備投資への支援を行っております。内容は下記のとおりです。

1. 対象企業
千葉県内に事業所を設置している、常用従業員50人以

下の中小企業者
2. 対象設備
新品の工作機械・建設機械・車両等

3. 貸与限度額
60,000千円

4. 損料等

2.3%(割賦)

1.384%～2.983
(リース)

5. 保証人等

原則として代表者の方のみ

6. 信用保証協会の保証は、必要ありません

※詳しい内容・パンフレット等をご希望の方は、(財)千葉県産業振興センター 企業振興部設備支援室 千葉県美浜区中瀬2-6WBG
マリブイースト23F
TEL043-299-2902までお問い合わせください。

**不況に負けない
『生き生き職場』をつくる
就業規則**

当所と千葉県社会保険労務士会では共催で、「中小企業のための就業規則講座」を開催いたします。

この講座は、就業規則をまだ作成していない企業には、職場の実態に合った就業規則の整備を、既に就業

規則を作成している企業には、職場のトラブルを未然に防止するための見直しをサポートいたしますので、この機会に是非ご利用ください。

【日時】

平成21年12月4日(金)
13時30分～15時30分

【会場】

館山商工会議所 役員会議室 ※お申込・お問い合わせは、千葉県社会保険労務士会事務局
TEL043-223-6002
FAX043-223-6005まで。

**高校新卒者の採用に
ご協力ください!**

10月15日(木)、館山公共職業安定所(ハローワーク館山)の小倉久雄所長が当所を訪れ、会員企業での高校新卒者採用への協力を高橋弘之会頭に依頼した。

小倉所長によると、館山公共職業安定所管内の高校新卒者雇用情勢は、8月末の時点で就職を希望する高校3年生が293人(前年同月比1.7%増加)に対し、求人数は213人(前



年同月比20.5%減少)となっており求人倍率は0.73(前年同月比0.2ポイント低下)と非常に厳しくなっている。
高橋会頭は、現下の厳しい経済状況は先行きが不透明であり、会員企業においても新たな求人を控えているケースが多い。しかしながら、新卒者を採用したい企業もあるはずなので、積極的に会員企業への周知を図るとした。
地元で就職したいという高校新卒者の採用に、御協力いただける企業は、平成22年3月までに館山公共職業安定所へご連絡下さい。
(TEL22-2236)

青年部の窓

「PRIDE!我が商売」



総務親睦委員会の佐野です。一昨年度から掲載している部員の事業所訪問、今回は経営研究委員会副委員長・尾崎忠さんの(有)エクゾティックプランツに伺いました。

◎商売はいつから？
尾崎：父が平成2年に創業しました。現在は私が代表取締役を務めています。

佐野：今年で20周年ですね。

◎扱っているものは？
尾崎：熱帯・亜熱帯植物専門

で、観葉植物の輸入、生産、販売を行っています。輸入は主に東南アジアから。当社では約3000種類取り扱っています。

佐野：3000種類ですか！すごいですね。

◎これからの商売の方向性は？
尾崎：現在は、業者や植物園への卸業を主に行っています。当社では、一点ものの珍しい品種を多く取り扱っていますので、インターネットでの販売・特にネットオークションに力を入れようかと思っています。

佐野：インターネットで販売することは日本全国商圏になりますから大きいですよ。

◎初心者でも育てやすい観葉植物は？
尾崎：一時期のブームは収まったけど、「サンセベリア」。あと、「モンステラ」とかが丈夫で長持ちかなと思います。



佐野：「サンセベリア」って二酸化炭素をよく吸ってくれるということを知ったことありますね。

◎観葉植物を育てるにあたってのメモ知識♪
尾崎：観葉植物を長持ちさせることができるかは、うまく冬越しできるかどうかポイント。冬には夏のように成長するわけではないので、水をあげすぎないように注意してくださいね。

◎青年部に入会して！
尾崎：なかなか他業種の方との機会がなかったからいろいろな方と知り合うことができている楽しいですよ。他の部員と一緒にの事業を行うことで一体感が得られ、自分のスキルアップにつながると思っています。

天保年間創業・通産大臣賞受賞・全国伝統的工芸品
千葉県指定伝統的工芸品 (小糸の煙火)

(有)福山花火工場

代表取締役 福山 一郎

千葉県君津市外箕輪 4丁目10番20号
☎0439 (55) 7033

佐野：人それぞれの考え方があって、刺激にもなりますよね。

今回、仕事にもかかわらず一時間近くお時間をとっていただいた尾崎さんに感謝しますとともに、観葉植物について興味が湧いてきた取材となりました。ありがとうございます。

尾崎 忠 (経営研究委員会副委員長)
(有)エクゾティックプランツ
館山市犬石223番地(農場)
28-1914
8時半～18時 日曜定休
URL
<http://www.exoticplants.co.jp/>

会議所窓口相談



商工相談日
金融相談日

毎週水曜日

毎月第3金曜日
・日本政策金融公庫 (10時～12時)

(電話相談随時
お気軽にご連絡下さい)

法律・税務・商工相談

■法律 千葉県産業振興センター
■税務 齊藤 晃夫 先生
早川 進 先生
小林 康男 先生



ご相談のときは事前にご連絡下さい。

セミナー開催報告

経営セミナー

館山市商業協同組合(代表理事 廣井武雄)では、10月21日(水)に「繁盛店になるための強化策」(少子高齢化社会に対応した個店経営)をテーマに経営セミナーを開催した。



講師には有村コンサルティンゴオフィス代表(中小企業診断士・消費生活アドバイザー)有村知里氏をお招きし、少子高齢化社会を迎え、お客様の視点に立った接客が顧客のリピート率を高めるためにいかに重要であるか、年代や性別による消費の傾向を把握

し、顧客ニーズに合った店作りに取り組むことが店舗の活性化につながることを講演いただいた。少子高齢化の進展が著しい当地域にとって、店舗経営の重要なポイントがわかる効果的なセミナーとなった。

税・財務を活用した経営セミナー

館山地区工業経営研究会(会長 吉田孝)では、南総鉄工業協同組合(理事長 岩堀行雄)の協力を得て、『税・財務を活用した経営セミナー』を開催した。

講師には、渡邊一成税理士事務所所長(中小企業大学院講師)講師・日本大学大学院講師)の渡邊一成氏をお迎えし、100年に一度ともいわれる世界的な不況下において、経営者は税・財務の観点からどのように対処すべきかをテーマにご講演いただいた。

セミナーでは、財務諸表の基本的な仕組みや経営分析の手法等が演習を交えながらわかりやすく説明され、終了後の懇談会では活発な意見交換も行われた。

「おもてなしの心」セミナー

当所と館山市商店会連合会(会長 加藤喜久夫)は共催で、10月27日(火)「おもてなしの心」セミナーを開催した。講師には、(株)さくらコミュニケーションズ代表取締役の古川智子氏をお迎えした。

消費者の「心の満足」を達成することが経営のカギとなる現代において、個々の事業所に「おもてなしの仕組み」が構築されているかどうか重要となる。今回のセミナーでは、心を込めたおもてなしについて、様々な業界の老舗の事例等を基にポイントを整理し、実技を交えながら「おもてなしの仕組み」づくりのノウハウを解説していただいた。



参加者が積極的に実技研修に取り組むなど、活気にあふれるセミナーとなった。

e・Taxセミナー

当所では、10月28日、館山税務署より講師をお招きし、e・Taxセミナーを開催した。

e・Tax(国税電子申告・納税システム)は、あらかじめ登録をしておけば、インターネットで国税に関する申告や納税、申請・届出などの手続きができる便利なシステムとなっており、ホームページから簡単に申告できることはもちろんだが、添付書類

が提出不要になるほか、最高5000円の税額控除なども受けられる。
参加者は、電子申告の流れについてパソコンを使った演習を交えながら受講した。



工業統計調査にご協力を!

経済産業省では、平成21年12月31日現在で「工業統計調査」を県、市区町村を通じて実施します。

工業統計調査は、製造業を営む事業所を対象として、その活動実態を明らかにすることを目的として、明治42年に始められ、おかげさまで100周年を迎えました。

調査結果は、国や地方公共団体の行政施策の重要な基礎資料として利用されるとともに、企業、大学などでの研究資料、小・中・高等学校の教材など、広く利用されているところです。

今年も12月中旬から1月にかけて調査員が「調査員証」を携行してお伺いしますので、ご協力をよろしくお願いいたします。